

アパート・マンション経営にお悩みのオーナー様



オーナー様の大事な



アパート・マンション

無料で価格査定!



私達が責任をもって対応致します。

弊社によく寄せられるお悩み

Q 売却を検討したいが、何から手をつけて良いのかわからない。



A まずは当社の無料査定をお試しください。売却の金額だけでなく、売却のタイミングや収支分析なども含め最適なアドバイスをさせていただきます。



Q 建築してから時間が経ち、想像以上に修繕・運営費用が掛かります。



A 物件の維持にはお金がかかりますよね。負担が重いと感じるのであれば、無理をせず、まずは当社にご相談ください。



Q 物件を相続したが、管理の負担も多く今後の経営が不安です。



A とつぜん、収益物件を相続される方は多いです。しかし資産と経営は別物。保有か売却か？まずは無料査定後にご判断ください。



Q 入居率があがらず、将来に不安を感じています。



A 空室を埋めるには、時間とコストだけでなく不安感が常に付きまとうものです。物件の査定や相談をしていただく事で、今までよりも多くの選択肢が得られますので、お悩みを軽減・解決させていただきます。



無料査定・規定でお悩みが解決!

お客様の声

管理が大変な、遠方の相続物件の不安を解消。



遠方で管理が大変な相続が発生。相続税額も多額で困っていたところで相談ののってもらいました。管理継続と売却での異なる提案をいただいたので、自分の状況に合うやり方を選ぶ事ができたので、大変満足です。さらに相続手続きのお手伝いもしていただき非常に助かりました。

なかなか所有物件の買い手が見つからず困っていました。



今まで、自分自身で不動産会社へ持ち込み、購入者を探していましたが、日本管理センターさんへ依頼をしたら全国から立て続けに問い合わせがあることが分かり、こんなに反響があるのかとびっくりしました。思い入れのある物件だったので、良い購入者様が見つかり安心しました。

資産の不安を少しでも解消できるように
お手伝いさせていただきます。



無料査定・相談のお申し込みは裏面をご覧ください。▶▶▶

e-vest 賃貸住宅売買サポート

日本管理センター㈱グループだからできる不動産売買があります。

日本全国
約1200社の
ネットワーク

- Point 1** 日本全国、約1200社のネットワークから
より早く、より高く売却できる買い手を見つけます。
- Point 2** 投資用物件サイトなどに掲載せず
独自のオーナー様、全国約4000名からも探せます。
- Point 3** サブリースを付けての売却で、入居率が低い物件でも
銀行の評価を下げずに売却できます。(融資が付きやすい)



無料査定をご希望の方はお電話、または下記 FAX に必要事項を記入してお送りください。



事前に詳しく情報をお教えいただくと査定がスムーズに行えるため、
FAX でのご連絡をおすすめしております。

秘密は
厳守します

オーナー様情報・査定物件情報についてご記入ください。

フリガナ		メールアドレス
お名前	必須	@
フリガナ		電話 必須
ご住所		携帯
ご希望連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 携帯電話 <input type="checkbox"/> メール	
物件名	必須	
物件所在地	必須	
物件種類	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	
築年数	年	総戸数 戸 空室 戸
物件についてのお悩みをご記入ください。(あてはまるものすべて✓)		
お悩み内容	<input type="checkbox"/> 資産相続 <input type="checkbox"/> 相続関連 <input type="checkbox"/> ローン負担 <input type="checkbox"/> 維持管理費 <input type="checkbox"/> 入居率の低下 <input type="checkbox"/> その他 ()	
売却を検討	<input type="checkbox"/> していない(査定希望のみ) <input type="checkbox"/> している(すぐにも いい話があれば まずは相談) ○をつけてください	
希望金額	<input type="checkbox"/> 希望金額がある (千万以上) <input type="checkbox"/> 金額より早期売却	
その他 ご相談 <small>なんでも結構ですので お聞かせ下さい。</small>		

【提携先】ご提供いただいた個人情報は、査定調査目的以外には一切使用しません。

>> FAX : 06-6444-6345 <<

大阪府知事(6)第41013号
〒550-0003 大阪市西区京町堀3-8-9 ノール阿波座3F
営業時間: 9:00~19:00 定休日: 日・祝 ※電話対応は行ってます。
所属: 全日本不動産協会中央支部

株式会社KOTOYA

TEL : 06-6443-1212 FAX : 06-6444-6345

<http://www.kotoya.co.jp>